



Ajuntament de  
La Selva del Camp



# **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA SELVA DEL CAMP (POUM)**

***CONSULTA - FASE DE TREBALLS PREVIS  
INFORME DE RESULTATS***

**OCTUBRE-DESEMBRE 2012**



## PRESENTACIÓ I ASPECTES METODOLÒGICS

### • Propòsits

-Fomentar i garantir el dret de participació ciutadana tal i com s'estableix en pla de participació ciutadana del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

-Conèixer quina és la percepció entorn aspectes urbanístics, ambientals i socials del municipi que tenen les persones residents o no en aquest, i que l'equip redactor les pugui tenir en compte en les futures fases del planejament.

•**Àmbit:** La Selva del Camp.

•**Mostra:** 57 persones (residents i no residents al municipi).

### •**Mètode de recollida de la informació:**

Qüestionaris semiestructurats que:

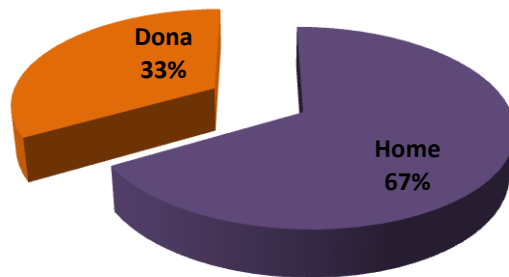
- es van repartir els dies 27 i 28 d'octubre de 2012 durant l'exposició dels Treballs previs del POUM per la Fira,
- es podien contestar a través de la pàgina web del POUM fins el dia 21 de desembre de 2012
- es podien fer arribar a les dependències municipals .



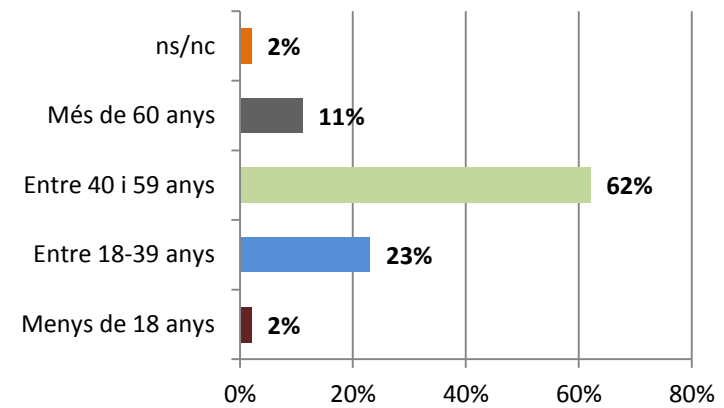
## DESCRIPCIÓ DE LA MOSTRA

### Sexe i edat

SEXE



EDAT

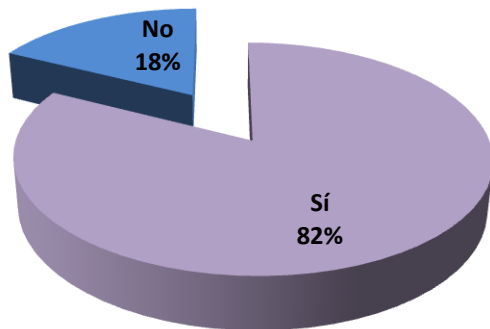




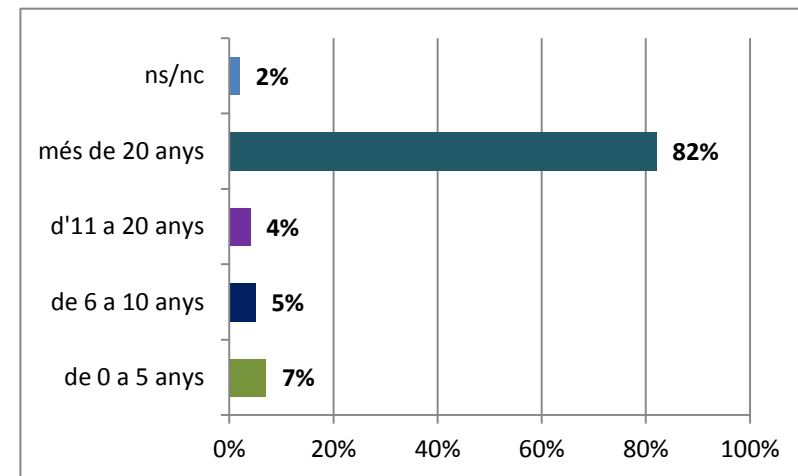
## DESCRIPCIÓ DE LA MOSTRA

### Lloc de residència

Vius a la Selva del Camp?



Quants anys fa que hi vius?





## PERCEPCIONS

Quins són els principals problemes urbanístics de la Selva del Camp?\*

### ÀMBIT URBANÍSTIC

- Les aceres de la part nova urbanitzada, són massa estretes, no passes amb dos cotxets que es trobin de cara. Carrers estrats en general (*3esments*).
- Obres a l'acera de la raval sant Rafael.
- La falta de vivendes i cases ocupades.
- No té problemes urbanístics. Amb el POUM deixaria de tenir essència de poble.
- Con el plan POUM perderei mi casa.
- Restaurar les cases antigues.
- Les direccions dels carrers.
- A la Selva hi ha moltes cases tancades, deixades i desaprovades.
- Falta d'interès entre constructors i demanda d'habitatge
- Especulació immobiliària per part dels poders fàctics.
- Reordenar els sectors urbanístics que no han estat desenvolupats després de la seva inclusió en la normativa urbanística del 1992.
- Cal una nova política urbanística que promogui l'habitatge social i que reservi noves àrees verdes
- El creixement especulatiu durant els anys de la bombolla immobiliària han deixat un poble amb uns preus de l'habitatge que no faciliten l'accés, a la joventut en particular.
- Oferta de pisos.

### ÀMBIT DE LA MOBILITAT

- Falta d'aparcaments (5 esments)
- L'aparcament al casc antic.
- La circulació, problemes d'aparcament a la pl/ajuntament.
- Accessibilitat
- Els cotxes.
- La circulació d'alguns carrers, la manera d'anar d'un lloc a l'altre.
- El carrer major i el trànsit pel casc antic.
- Mobilitat.
- Obligació de cada vivenda nova de tenir almenys 2 aparcaments.
- Massificació de cotxes a les cruïlles dels carrers que impedeixen la visibilitat.
- Els carrers solen ser molt estrets pel tràfic existent.
- Alguns sentits de circulació de vehicles.
- Com a problema urbanístic paral·lel destacaria la mobilitat, concretament a les zones escolars i a la zona esportiva del Carrer Horta.



### **ÀMBIT ESPAI PÚBLIC**

- Que hi ha poc lloc de zona verda, jardins, espais oberts (4 esments).
- La situació urbanística està força bé per al moment actual.
- Les deficiències amb els elements de disseny urbà en els espais públics i mobiliari (carrer i plaça major).

### **ÀMBIT SERVEIS**

- Millorar part de les infraestructures de serveis, com la xarxa elèctrica.
- Clavegueram.

### **ÀMBIT SOCIAL**

- L'ambient de males persones que es posen a la Plaça del Portal d'Avall. "Molts gitanos".

### **ÀMBIT EQUIPAMENTS**

- Falta d'equipaments turístics.
- Falta d'una sala per difondre l'art i la cultura. El Castell està molt bé, però s'hauria de fer més difusió perquè vingui més turisme i potenciar aquest pilar de la societat que és fonamental.

### **ALTRES**

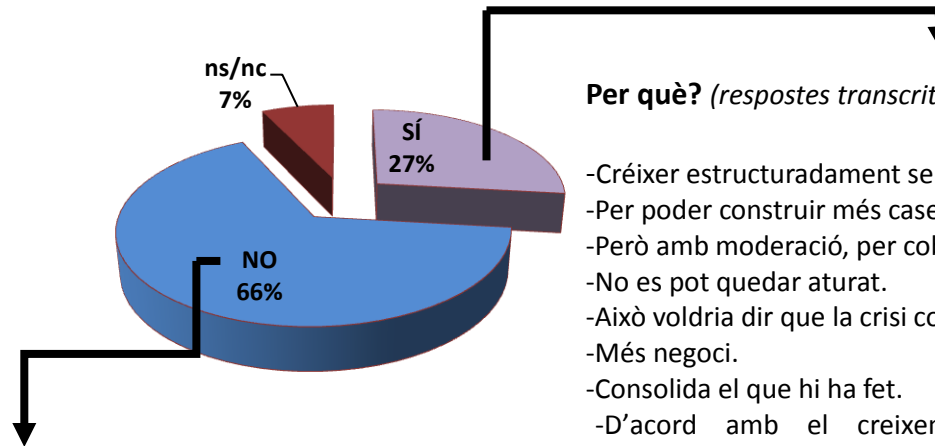
- Casc antic, organització polígons industrials. Accés a camins.
- Un creixement desmesurat de l'antic ajuntament .
- No soc d'aquí.
- Cap.
- No ho sé, crec que n'hi ha pocs.
- Tot bé.

*\*respostes agrupades per àmbits i transcrites literalment*



## PERCEPCIONS

**Creus que la Selva del Camp  
hauria de créixer més urbanísticament?**



**Per què? (respostes transcrites literalment)**

- Créixer estructuradament sempre és positiu.
- Per poder construir més cases.
- Però amb moderació, per cobrir les necessitats i la demanda.
- No es pot quedar aturat.
- Això voldria dir que la crisi comença a superar-se.
- Més negoci.
- Consolida el que hi ha fet.
- D'acord amb el creixement demogràfic natural mai especulatiu.
- Els preus de la vivenda encara són molt cars. Igual al crear nous barris podríem sortir del problema i abaratir una mica els costos de la vivenda per poder tenir més serveis, com hospital i un comerç més important.

**Per què? (respostes transcrites literalment)**

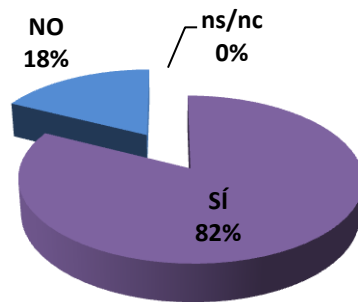
- Perd la identitat, essència (5 esments)
- Deixaria de ser poble (2 esments).
- Així ja està bé (2 esments).
- Per mi ja ha crescut massa.
- Perquè ha crescut massa pel meu gust.
- Per què veurem gent que no s'integra.
- Per què no té sentit ampliar per ampliar.
- Cuanto más grande menos encanto.
- Més tranquil·litat.
- Ja és prou gran.
- No ho necessita.
- Pels habitants que hi ha ja és suficient.
- Per conservar el seu encant.
- Ha de créixer segons la demanda, no sense sentit.
- Per conservar l'essència de poble.

- Amb mesura podria créixer sense trencar l'uniformitat com a poble i no perjudicar qualsevol estructura o espai protegit.
- Optaria per un creixement moderat i sostenible, d'acord amb la trama urbana consolidada i la capacitat dels equipaments públics existents.
- Les zones ja urbanitzades són suficients per absorbir l'actual demanda perquè econòmicament estem en mala època, tenim molt de terreny per construir.

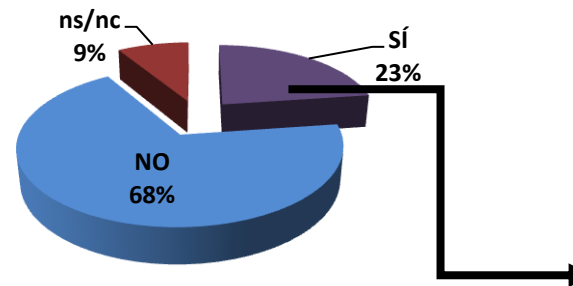


## PERCEPCIONS

Creus que els equipaments existents a la Selva del Camp són suficients?



Trobes a faltar algun equipament a la Selva del Camp?



Quins?

(respostes transcrites literalment)

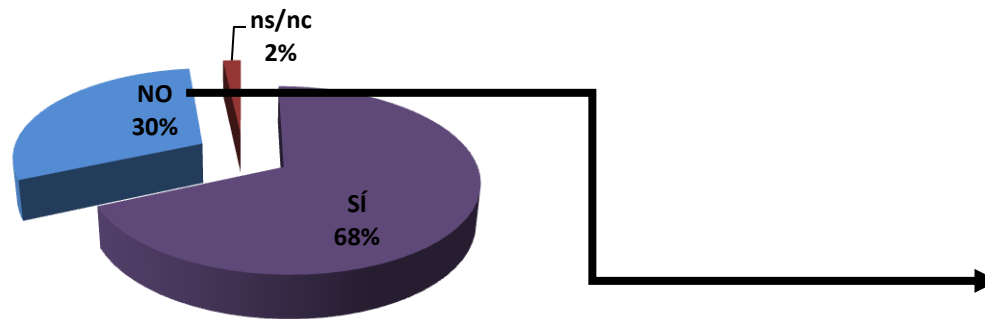
- Pistes de tennis (2 esments).
- Pistes de pádel (2 esments).
- Casa de colònies.
- Llocs per gent amb cadira de rodes.
- Potenciar més sales/àmbits per la difusió de la cultura.
- Més zones verdes.
- Algun espai pels joves.
- Biblioteca.
- Espais lúdics.
- Ruta senderista sense asfalt.
- Bona llibreria.
- Botiga de roba infantil.





## PERCEPCIONS

Creus que són suficients les zones verdes i espais lliures del municipi?



**On i com haurien de ser aquests espais?**

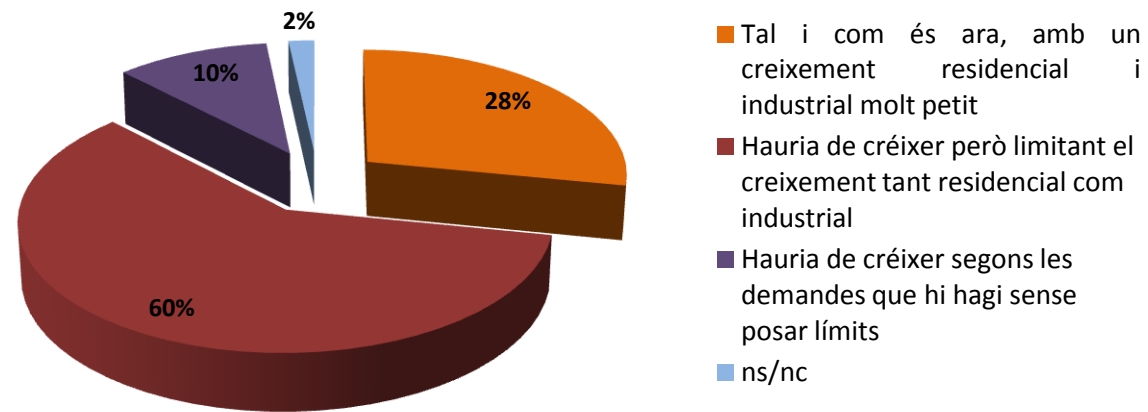
*(respostes transcrites literalment)*

- A les zones del centre del poble aniria bé més espais verds.
- Falta un parc de tamany mitjà proper al centre, no una zona peatonal, un parc.
- Pel centre del poble, casc antic, falten zones ajardinades.
- Propers, nets i moderns.
- A la zona est del poble. Zona creu coberta.
- En comptes de fer més pisos fer més zones verdes.
- Parc amb psicomotricitat per gent gran.
- Espais on la gent pugui caminar.
- A la perifèria.
- Caldria crear rutes pedestres i per a bicicletes que connectin els diferents parcs i espais verds.



## PERCEPCIONS

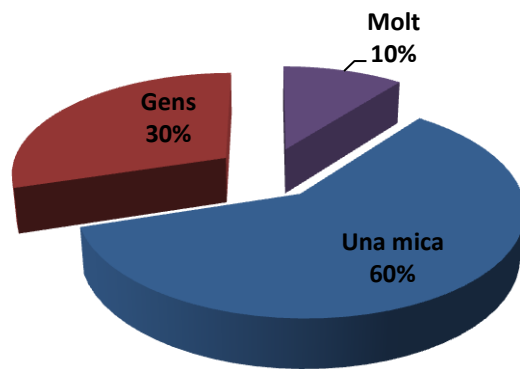
Com t'agradaria que fos la Selva d'aquí 20 anys?





## PERCEPCIONS

### Coneixes la normativa urbanística vigent?



### Quins canvis suggeriries per millorar-la?

(respostes transcrites literalment)

- No ho sé.
- Ja m'està tot bé.
- No la conec prou per opinar.
- Tal com està el sistema no pot millorar.
- Està bé com està. El POUM afecta casa meua i no el toraria endavant.
- Tot creixement és bo sense haver d'afectar els veïns que fa molts anys que hi viuen.
- Como siempre los planes urbanísticos no compensan las pérdidas de dejar tu casa por 4€.
- Como siempre a los afectados nadie les pregunta. Solo se les pregunta cuando las decisiones están tomadas.
- Millorar l'aspecte de la plaça de l'ajuntament i si fos possible, comprar-ne la casa de cal Batlle i fer-ne una biblioteca, un espai pel jove i un bar al pati interior (que hi ha una palmera).
- Agilitzar els permisos i assessorar per part dels tècnics.
- Creixement ordenat residencial de baixa densitat buscant més qualitat i nivell.
- Una normativa pràctica i coherent.
- No afavorir els especuladors, propietaris de bona part de les finques que incorpora l'avantprojecte del POUM.
- Prudència, tots els canvis suposen inversions.



## CONCLUSIONS PRINCIPALS

- De les 57 persones enquestades (100%), 38 són **homes (67%)** i 19 són **dones (33%)**.
- Respecte a l'edat, l'interval amb **més participació** és el comprès entre els **40-59 anys (62%)**. Per contra, **el que menys participa** és el de **menys de 18 anys (2%)**.
- Del 100% dels enquestats, el **82% viuen a la Selva** i el **18% restant són de fora del municipi**. Aquesta dada mostra que la gran majoria de la mostra és del municipi.
- Del 82% d' enquestats que viuen a la Selva, el 82% fa més de 20 anys que hi viuen.**
- Els enquestats destaquen com a principals problemes urbanístics els següents:
  - Àmbit urbanístic: carrers massa estrets a tot el municipi.
  - Àmbit de la mobilitat: destaquen com a més importants la manca d'aparcaments.
  - Àmbit espai públic: Que hi ha poc lloc de zona verda, jardins i espai oberts.
  - Àmbit serveis: millorar la xarxa elèctrica i el clavegueram.



- Àmbit social: destaca com a problema principal l'ambient que es crea en certs indrets del municipi com per exemple la Plaça del Portal d'Avall.
- Àmbit equipaments: destaquen la manca d'equipaments turístics i alhora treure més partit del Castell per a tota mena d'activitats.

-El **66%** dels enquestats creu que la Selva del Camp **no hauria de créixer** més urbanísticament i com a motiu principal destaca que amb el creixement es perd la identitat i l'essència de poble. Per contra, un **27% té un visió positiva vers el creixement urbanístic municipal.**

-El **82%** considera que **els equipaments existents a la Selva del Camp són suficients**, mentre que el **18% creu que hi ha certes mancances**, entre les que destaquen amb major insistència la manca de pistes de pàdel i tennis.

-Pel que fa a les **zones verdes i espais lliure** del municipi, **el 68%** creu que les actuals ja **són suficients**, **el 30% creu que en manquen i un 2% ns o nc.**

-Entre els que creuen que al municipi hi manquen més zones verdes i espais lliures, la majoria destaquen que aquests s'haurien de fer al casc antic del municipi.



-En referència al **creixement futur del municipi el 60% manifesta que aquest hauria de créixer però limitant el creixement tant residencial com industrial. Per altra banda, el 28% que creu s'hauria de mantenir com està ara, amb un creixement residencial i industrial molt petit, i el 10% creu que hauria de créixer segons les demandes que hi hagi sense posar límits.**

-Per últim, el **60% coneix “una mica” la normativa urbanística vigent, el 30% no la coneix gens i només el 10% la coneix molt.**



Ajuntament de  
La Selva del Camp

